

Вопросы и ответы

1. Могу ли я приобрести жилье экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" в ипотеку?

Да, можете. ОАО "АИЖК" реализует специальные льготные условия ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, имеющих право на поддержку государства при приобретении жилья. В приоритетном порядке социальные программы ОАО "АИЖК" ориентированы на выдачу кредита (займа) для граждан, приобретающих жилье по программе "Жилье для российской семьи". Подробнее с условиями социальных программ ОАО "АИЖК" Вы можете ознакомиться в разделе [Социальная ипотека \(ипотечные кредиты\)](#).

2. Могу ли я воспользоваться иными мерами государственной поддержки при приобретении жилья в рамках программы "Жилье для российской семьи"?

Да, можете. Например, при оплате первоначального взноса при приобретении жилья с помощью ипотечного кредита. Подробнее с условиями льготного ипотечного кредитования Вы можете ознакомиться на сайте ОАО "АИЖК" в разделе [Социальная ипотека \(ипотечные кредиты\)](#). Если Вы приобретаете жилье за счет собственных средств, то учет различного вида государственных субсидий в счет погашения стоимости жилья происходит по согласованию с застройщиком.

3. Где будет строиться жилье в рамках программы в моем регионе? Кто будет осуществлять строительство?

Отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства проводится органами государственной власти субъекта Российской Федерации – участника программы. С результатами проведения отбора проектов, земельных участков, застройщиков органами государственной власти субъектов РФ Вы можете ознакомиться на нашем сайте в разделе Проекты жилищного строительства.

4. Будет ли жилье экономического класса, построенное в рамках программы "Жилье для российской семьи", обеспечено необходимой инфраструктурой (детские сады, поликлиники)?

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014г. №223/пр жилье экономического класса, построенное в рамках программы "Жилье для российской семьи", должно отвечать следующим требованиям: высокий класс энергоэффективности (не менее В); внутренняя отделка и обязательная установка поквартирного учета водо-, тепло- и электропотребления, газопотребления (при наличии газопотребления); доступные медицинские и образовательные учреждения, объекты культуры и отдыха, места для занятия спортом, торговые комплексы. Кроме того, в таких домах должны быть созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения. Особое внимание будет уделено архитектурному облику кварталов, строящихся в рамках данной программы. Важную роль будут играть внедрение международных стандартов качества и новых технологий.

5. Какой будет общая площадь жилого помещения, построенного жилья в рамках программы "Жилье для российской семьи"?

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014г. №223/пр общая площадь жилого помещения будет составлять: Не более 150 квадратных метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки; Не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

6. Какие жилые помещения относятся к жилью экономического класса в рамках

программы "Жилье для российской семьи"?

В соответствии с условиями отнесения жилых помещений к жилью экономического класса утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014г. №223/пр к жилью экономического класса относятся следующие жилые помещения: 1. Отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи; 2. Блок в составе состоящего из нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования; 3. Квартира в многоквартирном доме.

7. Могу ли я купить две квартиры по программе "Жилье для российской семьи"?

Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи", реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

8. Могут ли мне отказать стать участником программы "Жилье для российской семьи"? Почему?

Основаниями для принятия решения об отказе во включении гражданина-заявителя в список граждан на участие в программе могут быть: непредставление или представление неполного комплекта требуемых документов; представление недостоверных сведений в переданных на рассмотрение документах; несоответствие гражданина-заявителя утвержденным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы. Или иные причины, предусмотренные нормативно-правовыми документами, утвержденными органом власти субъекта РФ - участника программы.

9. Как попасть в список участников имеющих право на приобретение жилья экономического класса?

Для этого необходимо подать заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, в орган местного самоуправления субъекта Российской Федерации - участника программы. Подробнее - в разделе Как стать участником программы.

10. Какой перечень категорий граждан имеющих право на приобретение жилья в рамках программы определен в моем регионе?

Полный перечень категорий граждан установлен Постановлением Правительства Российской Федерации №404 от 5 мая 2014, при этом субъекты РФ могут ограничивать данный перечень и определять конкретные критерии и приоритетные категории граждан. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы в субъекте РФ, устанавливается нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта РФ - участника программы. Для просмотра нормативно-правовых документов субъекта РФ - участника программы перейдите с главной страницы сайта на страницу интересующего Вас региона.